

Uchwała Nr XVI/ / 08
Rady Gminy Dobra z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie korzystania z mienia komunalnego do celów reklamowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 , poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, poz.138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218) **Rada Gminy Dobra postanawia, co następuje:**

§ 1. Uchwała niniejsza reguluje:

- 1) zasady udostępniania nieruchomości w celu umieszczania reklam
- 2) zasady odpłatności za korzystanie w celach reklamowych z mienia Gminy

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieruchomościach – należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią własność Gminy Dobra
- 2) reklamą w rozumieniu niniejszej uchwały jest graficzne oznaczenie informujące o podmiocie, zakresie i zasadach prowadzonej działalności, jak również znak firmowy, znak towarowy i inne formy reklamy zewnętrznej.

§ 3. Powierza się Wójtowi Gminy Dobra wykonanie zadań z zakresu gospodarowania mieniem gminnym innym niż drogi gminne z przeznaczeniem na cele reklamowe dla podmiotów gospodarczych.

§ 4. Umowy dzierżawy nieruchomości w celu umieszczenia reklam mogą być zawierane na okres do lat trzech w trybie bezprzetargowym, , dopuszcza się zawieranie umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 5. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w celu reklamy nastąpić może na wniosek zainteresowanego podmiotu.

§ 6. 1. Za oddanie w dzierżawę nieruchomości w celu umieszczenia reklamy ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 25 zł za 1 m2 tablicy miesięcznie.

- 1) Do obliczania powierzchni o kształcie nietypowym (nieregularnym) przyjmuje się powierzchnię prostokąta, w której da się wpisać reklamę.
- 2) W przypadku zawarcia umowy dzierżawy na okres krótszy niż jeden miesiąc ustala się dzienną stawkę dzierżawy jako iloraz stawki miesięcznej przez 30 dni.
- 3) W przypadku reklam dwustronnych opłatę zwiększa się o 20%.
- 4) Określone stawki opłat powiększa się o wartości podatku VAT w wysokości 22%.

2. Podmiot, który zajmował nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła na skutek upływu terminu na jaki została zawarta, zaniechał złożenia wniosku o zawarcie kolejnej umowy i nadal korzysta z nieruchomości w dotychczasowym zakresie, bądź złożył wniosek po wygaśnięciu umowy, zostanie obciążony za bezumowne korzystanie z nieruchomości wynagrodzeniem odpowiadającym dwukrotnej wartości miesięcznego czynszu dzierżawnego naliczonego według właściwej stawki czynszu określonej w ust.1 za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania z nieruchomości, od dnia wygaśnięcia umowy.

3. Podmiot, który został obciążony za bezumowne korzystanie z nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy na korzystanie z mienia do celów reklamowych.

4. W przypadku kiedy podmiot nie wyraża zgody na zawarcie umowy na korzystanie z mienia do celów reklamowych zobowiązany jest do usunięcia reklamy w trybie natychmiastowym.

5. Nie usunięcie reklamy w trybie przewidzianym w ust.4 będzie skutkowało usunięciem reklamy na koszt podmiotu, który korzystał z mienia komunalnego na cele reklamowe bez uprzedniego zawarcia umowy.

6. W przypadku stwierdzenia korzystania z mienia na cele reklamowe bez uprzedniego zawarcia umowy, podmiot zostanie wezwany do natychmiastowego usunięcia reklamy.

7. Nie usunięcie reklamy w trybie przewidzianym w ust.6 będzie skutkowało usunięciem reklamy na koszt podmiotu, który korzystał z mienia komunalnego na cele reklamowe bez uprzedniego zawarcia umowy.

§ 7. Szczegółowe zasady korzystania z mienia gminnego na w/w cele ustala Wójt Gminy.

§ 8. Traci moc Uchwała Nr XVI/249/04 Rady Gminy w Dobrej z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie korzystania z mienia komunalnego do celów reklamowych.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Joanna Jarek

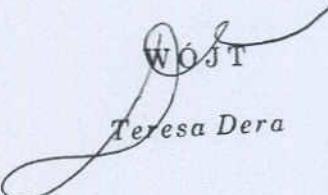
Uzasadnienie
do uchwały w sprawie korzystania z mienia komunalnego do celów reklamowych

Na podstawie Uchwały Nr XVI/249/04 Rady Gminy Dobra z dnia 26 sierpnia 2004 r. stawka za korzystanie z mienia komunalnego na cele reklamowe ustalana jest w drodze negocjacji z zainteresowanymi podmiotami, minimalna stawka wynosi 10 zł za 1 m² tablicy miesięcznie.

Celem ujednoczenia opłat zasadne jest ustalenie jednej stawki bez przeprowadzania negocjacji.

Zaproponowana kwota opłaty za korzystanie z mienia do celów reklamowych wynosi 25 zł za 1m² tablicy miesięcznie co jest wynikiem obecnie wynegocjowanych stawek.

Uchwała reguluje również postępowanie w przypadku kiedy podmiot zajmował nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła na skutek upływu terminu na jaki została zawarta a zaniechał złożenia wniosku o zawarcie kolejnej umowy i nadal korzysta z nieruchomości, bądź złożył wniosek po wygaśnięciu umowy oraz w przypadku kiedy podmiot korzysta z mienia na cele reklamowe bez uprzedniego zawarcia umowy.


WÓJT
Teresa Dera